

種別	売土地	売家	店舗
価格	<b>2,780</b> 万円		
所在地	京都市伏見区深草正覚町9番10、9番68		
	マンション名		
交通	京阪電鉄本線 烏羽街道 駅 歩 5 分	JR奈良線 稲荷 駅 歩 10 分	
土地	地目	公簿 宅地	現況 空き家
	面積	公簿	75.19 m <sup>2</sup> (約 21.10 坪)
		有効宅地	約67.19 m <sup>2</sup> (約 20.32 坪)
道路	幅員	南 約 3 m	間口 約 4 m
建物	構造	木造瓦葺2階建(4戸1:角家)	
	建築面積	1F	43.71 m <sup>2</sup> (公簿)
		2F	26.37 m <sup>2</sup> 建延 70.08 m <sup>2</sup>
備	電 都 水 浄 側 車 車 ( 普 軽 大 ) 気 ガス 洗 化 溝 庫 置 場 ( 通 自 型 ) ス 又 G 槽 溝 庫 場 車 動 車		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200 %
	建ぺい率	40 %	実効容積率 160 %
	その他の規制	15m第1種高度地区・風致地区第五種地域 敷地の一部に地上権設定(京都市)・準防火地域	
備考	・再建築時にセットバックを要す。		
	主 代 介 属 専 般		

【間取図・付近見取図】

★京町家プロフィール取得済

京町家(連棟)  
東福寺・伏見稲荷

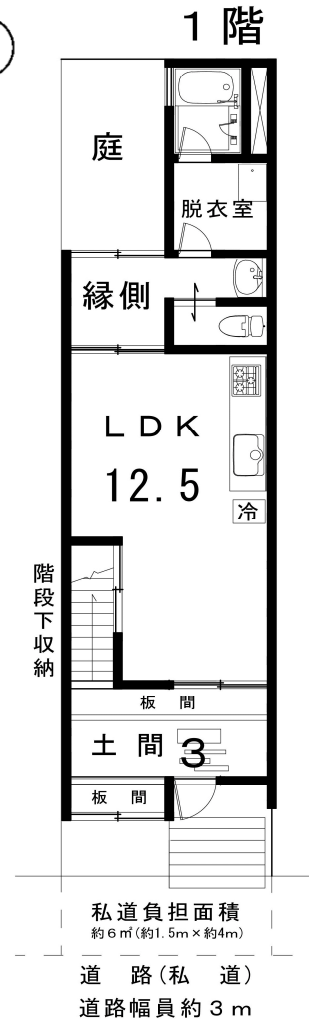
南向き  
★ルーフバルコニー有★

○～京都の観光名所～  
「東福寺」まで徒歩約5分、  
「伏見稲荷神社」まで徒歩約10分

○リノベーション工事済○  
下屋やり替え、外部塗装  
水廻り設備含む内装全面  
バルコニー、庭手入れ  
(令和4年11月)



※道路と敷地の高低差あり(約1.4m)  
※階段の一部が道路に越境しています。



※本物件間取図は略図につき多少の相違はご了承ください。

- 京都府知事免許(8)第8698号●建築業許可(般-13)26465号
- 京宅員●近畿公正取引協会会員

家・土地・マンション 仲介・買取致します



京町家不動産



青葉

国土交通大臣認定コンサルティング技能登録者研究グループ  
京都府不動産コンサルティング協会会員

☎ (075) 491-1111

■土地・建物 仲介/建築・設計・施工・分譲住宅/賃貸管理  
\*ホームページ <https://kyomachiyaafudosan.jp>

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16  
FAX (075) 494-1828 【第1・3火曜、水曜定休日】